

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 山手線 池袋駅 15分

池袋駅徒歩15分 賃料30万円以下！人気の池袋エリア！  
看板大きく出せる為、視認性良好の中華料理居抜き店舗！  
是非一度お問い合わせください！

## 物件情報

建物名称	池袋ソーケンマンション		
所在地	東京都豊島区池袋4-36-2		
階数	1階	坪数	約10坪

## 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	280,000円	管理費	27,500円
保証金	3ヶ月分	償却	1ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

## 店舗情報

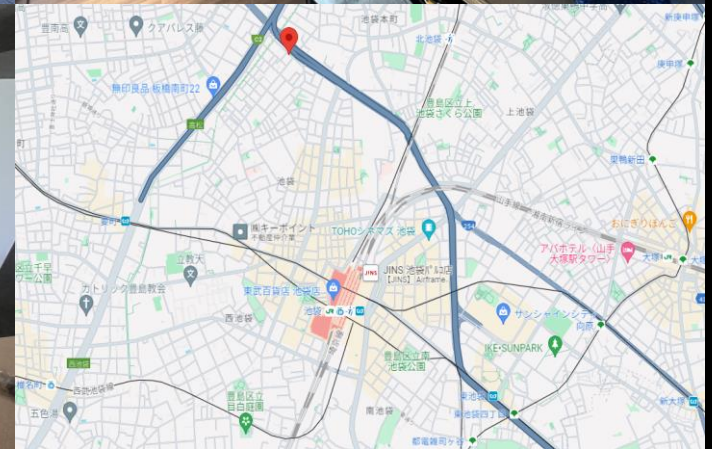
前業態	中華料理	営業年数	9年間
閉店理由	体調不良	引渡時期	調整必要

## インフラ状況

ガス容量	10号	水道容量	確認中mm
電灯	60A	動力	60A

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限有り(風営法)  
営業時間の制限無し



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
FAX:03-6416-4143  
携帯:070-2247-2267

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



## 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

## 取引態様

代理